República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2025-26

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m^2)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)	Área construida (m^2)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m^2)
2025	**314,663**	**697**	**1,876**	**67,938**	**213,351**	**660**	**1,764**	**33,374**
Vivienda individual	**60,909**	570	570	28,991	23,254	539	539	8,664
Dúplex	**7,782**	8	16	1,616	5,428	28	55	738
Edificio de apartamento (3)	**128,990**	29	1,104	17,533	104,539	37	880	6,918
Comercios	**41,457**	36	102	8,895	27,702	20	105	4,860
Oficinas	**5,150**	4	8	2,792	192	4	36	2,166
Depósitos	**35,845**	12	12	2,148	31,018	13	50	2,679
Industrias	**996**	-	-	-	996	-	-	-
Centros educativos	**5,000**	3	4	116	4,436	5	9	448
Hoteles	**63**	-	-	-	-	1	30	63
Hospitales y clínicas	**1,592**	-	-	-	1,592	-	-	-
Centros religiosos	**454**	7	7	230	177	2	2	47
Administración pública	**12,485**	20	43	4,996	1,874	4	40	5,615
Otros (4)	**13,940**	8	10	621	12,143	7	18	1,176
2026 (P)	**323,969**	**787**	**2,795**	**82,715**	**219,246**	**390**	**1,938**	**22,008**
Vivienda individual	**41,110**	612	612	23,579	11,408	317	317	6,123
Dúplex	**14,580**	77	154	9,860	4,070	16	32	650
Edificio de apartamento (3)	**164,695**	26	1,873	23,997	133,691	16	1,476	7,007
Comercios	**27,076**	28	82	7,221	19,298	13	51	557
Oficinas	**3,389**	3	11	288	3,045	1	2	56
Depósitos	**28,362**	12	13	12,685	10,376	8	16	5,301
Industrias	**161**	-	-	-	161	-	-	-
Centros educativos	**3,775**	6	27	1,967	1,601	4	23	207
Hoteles	**12,689**	-	-	-	12,689	-	-	-
Hospitales y clínicas	**12,493**	2	2	808	11,685	-	-	-
Centros religiosos	**477**	4	4	163	314	-	-	-
Administración pública	**7,348**	1	1	663	6,653	2	2	32
Otros (4)	**7,814**	16	16	1,484	4,255	13	19	2,075
Variación porcentual								
2026-25	3.0	12.9	49.0	21.8	2.8	-40.9	9.9	-34.1
Vivienda individual	-32.5	7.4	7.4	-18.7	-50.9	-41.2	-41.2	-29.3
Dúplex	87.4	862.5	862.5	510.1	-25.0	-42.9	-41.8	-11.9
Edificio de apartamento (3)	27.7	-10.3	69.7	36.9	27.9	-56.8	67.7	1.3
Comercios	-34.7	-22.2	-19.6	-18.8	-30.3	-35.0	-51.4	-88.5
Oficinas	-34.2	-25.0	37.5	-89.7	1,485.9	-75.0	-94.4	-97.4
Depósitos	-20.9	-	8.3	490.5	-66.5	-38.5	-68.0	97.9
Industria	-83.8	..	..	..	-83.8	..	..	..
Centros educativos	-24.5	100.0	575.0	1,595.7	-63.9	-20.0	155.6	-53.8
Hoteles	20,041.3	..	..	..	..	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	684.7	..	..	..	634.0	..	..	..
Centros religiosos	5.1	-42.9	-42.9	-29.1	77.4	-100.0	-100.0	-100.0
Administración pública	-41.1	-95.0	-97.7	-86.7	255.0	-50.0	-95.0	-99.4
Otros (4)	-43.9	100.0	60.0	139.0	-65.0	85.7	5.6	76.4

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.